

## REGULAMIN LICYTACJI LOKALU USŁUGOWEGO, UL. RYBACKA 11

### Inwestycja „OSIEDLE BURSZTYNOWE II” w Kołobrzegu

#### §1. AUKCJA

1. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia aukcji deweloperskiej, dotyczącej lokalu usługowego przy ulicy Rybackiej 11A w Kołobrzegu.
2. Organizatorem aukcji jest Bursztynowe Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu (78-100) przy ul. Bałtyckiej 16A/53.
3. Przedmiotem aukcji jest lokal użytkowy nr 1 zlokalizowany na parterze budynku przy ulicy Rybackiej 11A w Kołobrzegu.
4. Lokal użytkowy ma projektową powierzchnię 21,93 m<sup>2</sup>, w której skład wchodzi: powierzchnia biurowa 15,72 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne 3,87 m<sup>2</sup> oraz WC 2,34 m<sup>2</sup>.
5. Standard wykończenia przedmiotowego lokalu został określony jako deweloperski (drzwi wejściowe ALU, stolarka okienna ALU, parapety, grzejniki, posadzka betonowa, tynki kat. III, przyłącza sanitarne, opomiarowanie wody ciepłej, zimnej i CO, rozprowadzona instalacja elektryczna, skrzynka teletechniczna).
6. Ze szczegółową dokumentacją projektową można zapoznać się w biurze sprzedaży Organizatora przy ulicy Bałtyckiej nr 11 A/12 w Kołobrzegu.
7. Nabywcą staje się osoba, która zaoferuje najwyższą cenę w wyznaczonym czasie oraz zgodnie z niniejszym regulaminem.
8. Aukcja zostanie przeprowadzona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego poprzez chat na stronie internetowej [www.osiedlebursztynowe.pl](http://www.osiedlebursztynowe.pl).
9. Licytacja rozpocznie się w dniu 27 maja 2020r. o godzinie 12.00 i potrwa do dnia 30 czerwca 2020r. do godziny 12.00.

#### §2. CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza rozpoczynająca licytację została określona na kwotę 280 000,00 złotych. Podana kwota jest kwotą brutto.
2. Cena wywoławcza stanowi cenę minimalną.
3. Minimalna kwota postąpienia w licytacji **wynosi 5000 zł.**
4. Licytacja odbywa się w walucie PLN.

5. Oferty złożone poniżej ceny minimalnej, bądź z kwotą postąpienia niższą niż wskazana w ust. 3 nie będą uwzględniane .

### §3 PRZEBIEG AUKCJI

1. Uczestnikiem aukcji może być każda pełnoletnia osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która zaakceptuje Regulamin oraz poda podstawowe dane kontaktowe takie jak imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.
2. Propozycje kwot należy umieszczać na chacie – poprzez wypełnienie formularza z danymi kontaktowymi oraz deklarowaną kwotą.
3. Zwycięzcą aukcji zostaje podmiot, który do 30 czerwca do godziny 12.00 wskaże cenę najwyższą z dotychczas podanych przez pozostałych uczestników licytacji.
4. Wynik licytacji zostanie podany na chacie. Wynik aukcji jest wiążący i ostateczny.
5. W momencie zakończenia aukcji zostaje zawarta umowa pomiędzy organizatorem a podmiotem, który podał najwyższą cenę do 30 czerwca 2020r. g. 12.00, której przedmiotem jest lokal użytkowy, o którym mowa w § 1.
6. Z uwagi na fakt, że przedmiotem licytacji jest nieruchomość do przeniesienia prawa własności konieczne jest zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
7. Pomędzy Organizatorem a podmiotem, który podał najwyższą cenę zostanie zawarta dodatkowo umowa przedwstępna sprzedaży w terminie 3 dni od zakończenia aukcji. Z projektem umowy przedwstępnej można zapoznać się w biurze sprzedaży Organizatora w Kołobrzegu przy ulicy Bałtyckiej nr 11 A /12.
8. Zwycięzca licytacji jest zobowiązany do wpłaty całej wylicytowanej ceny lokalu mieszkalnego w terminie 14 dni od dnia zakończenia licytacji, na podany przez organizatora aukcji rachunek bankowy o numerze 68 1020 4027 0000 1602 1327 3653 tytułem „wpłata za lokal użytkowy nr 1”.
9. W przypadku braku zapłaty całej ceny sprzedaży w terminie do 14 dni, licytację uważa się za nieważną. Prawo do zakupu licytowanego lokalu użytkowego przechodzi na licytującego, który zadeklarował kolejną – najwyższą ofertę cenową.
10. Zwycięzca aukcji zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich formalności, a w szczególności do uiszczenia zadeklarowanej w ofercie kwoty, we wskazanym terminie, na wskazany przez organizatora rachunek bankowy.
11. Protokolarny odbiór lokalu i przekazanie Nabywającemu kluczy do lokalu odbędzie się w terminie 3 dni od dnia uiszczenia całej ceny sprzedaży.

12. Umowa przeniesienia prawa własności do przedmiotowego lokalu użytkowego w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie do 30 września 2020r.

#### § 4 DANE OSOBOWE

1. Dane osobowe uczestników będą wykorzystywane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. wyłącznie w celach związanych z obsługą aukcji.
2. Podanie danych w zakresie określonym w niniejszym regulaminie jest warunkiem niezbędnym wzięcia udziału w aukcji.

#### § 5 REKLAMACJE

1. Reklamacje będą rozpatrywane na bieżąco, w czasie trwania aukcji, po zgłoszeniu drogą mailową na adres [serwisbursztynowe@wp.pl](mailto:serwisbursztynowe@wp.pl)
2. Reklamacje będą rozpatrywane przez Zarząd Organizatora aukcji.
3. Decyzje Zarządu są ostateczne.
4. Reklamacje i wątpliwości zgłoszone po zakończeniu licytacji nie będą uwzględniane.

#### § 6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przystąpienie do aukcji jest równoznaczne z akceptacją regulaminu.
2. Niniejszy regulamin jest dostępny na stronie [www.osiedlebursztynowe.pl/aukcja/regulamin](http://www.osiedlebursztynowe.pl/aukcja/regulamin)